RANTASALMEN KUNTA, KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS, LUONNOSVAIHE

Yleiskaavan selostus, joka koskee 28.04.2026 päivättyä kaavakarttaa.

Kaavan vireilletulo:

Kaavoituskatsauksen yhteydessä

OAS:n nähtävilläolo:

4.6.2025 – 11.7.2025

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo:

pp.kk.2026 – pp.kk.2026

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo:

pp.kk.2026 – pp.kk.2026

Kaavan hyväksyminen:

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Sisällysluettelo

1. Tiivistelmä 4

1.1. TIIVISTELMÄ 4

1.1.1. Kaavaprosessin vaiheet 4

1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI 5

2. PERUSTIEDOT 6

2.1. Yleistä 6

2.2. Luonnonympäristö 6

2.3. Maaperä 7

2.4. Kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset 8

2.5. Tekninen huolto 13

2.6. Liikenne 13

2.7. Rakennettavuus 15

2.8. Ympäristöhäiriöt 15

2.9. Maanomistus 15

2.10. Suunnittelutilanne 15

2.10.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 15

2.10.2. Maakuntakaava 15

2.10.3. Yleiskaava 17

2.10.4. Asemakaava 18

2.10.5. Rakennusjärjestys 22

2.10.6. Pohjakartta 23

3. Suunnittelun vaiheet 23

3.1. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA VIREILLETULO 23
3.2. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ 23
3.3. YLEISKAAVAN TAVOITTEET 24
3.4. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS 24
3.5. VIRANOMAISYHTEISTYÖ 25
4. YLEISKAAVAN KUVAUS 25
4.1. ALUEVARAUKSET 25
5. KAAVAN VAIKUTUKSET 26
5.1. Yleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin 26
5.2. Yleiskaavan suhde maakuntakaavaan 27
5.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan 27
5.4. Vaikutukset elinympäristöön, viihtyisyyteen ja virkistykseen 27
5.5. Vaikutukset kulttuuriympäristöön 28
5.6. Liikenteelliset vaikutukset 28
5.7. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin 28
5.8. Taloudelliset vaikutukset 29
5.8.1. Vaikutukset kaupallisiin palveluihin 29
5.9. Epävarmuustekijät 30
5.10. Ympäristön häiriötekijät 30
6. Yleiskaavan toteuttaminen 30

1. Tiivistelmä

1.1. TIIVISTELMÄ

Yleiskaavamuutos koskee Rantasalmen kirkonkylän keskustan tuntumassa sijaitsevaa ranta-aluetta. Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen maankäytön periaatteita sekä mahdollistaa uuden liiketoiminnan ja palveluiden sijoittuminen osaksi laajenevaa keskustarakennetta.

Suunnittelutarve on korostunut erityisesti Järviluonnonkeskuksen toiminnan päättymisen myötä, mikä on jättänyt alueelle vajaakäyttöisiä ja kehittämistä edellyttäviä kohteita. Yleiskaavaratkaisulla luodaan edellytykset alueen uudelleenkäytölle sekä toiminnallisesti selkeämmälle ja toteuttamiskelpoiselle kokonaisuudelle.

Yleiskaavassa ranta-alue kytketään osaksi keskustapalvelujen aluetta, mikä mahdollistaa palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen vetovoimaisella sijainnilla. Alueen sijainti keskeisen liikenneväylän varrella luo edellytyksiä ohiajavan liikenteen hyödyntämiselle ja palveluiden saavutettavuuden parantamiselle. Ranta-alueen kehittäminen tukee myös matkailuun ja vapaa-aikaan liittyvien toimintojen sijoittumista alueelle.

Kokonaisuutena yleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä siten, että se vahvistaa keskustan asemaa, tukee elinvoiman kehittymistä ja luo edellytykset alueen hallitulle ja kestävälle kehittämiselle.

1.1.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan vireilletulo kaavoituskatsauksen yhteydessä

OAS:n nähtävilläolo: 4.6.2025 – 11.7.2025

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo: pp.kk.2026 – pp.kk.2026

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: pp.kk.2026 – pp.kk.2026

Kaavan hyväksyminen:

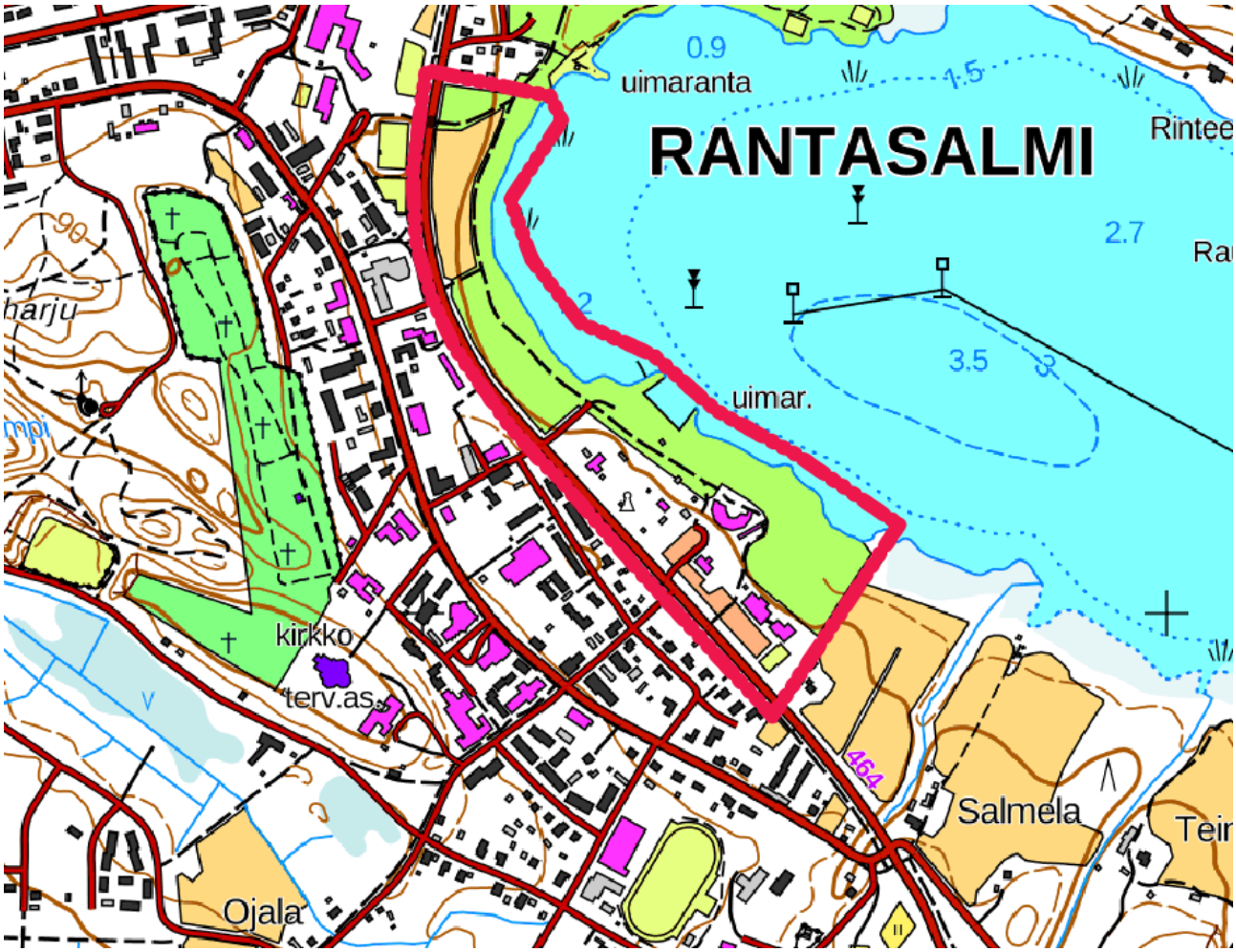
Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ.

1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alueet sijaitsevat Rantasalmen kirkonkylän keskustassa mt 464 (Oikotie) ja Pienen Raudanveden välisellä alueella.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella viivalla Maanmittauslaitoksen Maastokartalla.

2. PERUSTIEDOT

2.1. Yleistä

Suunnittelualue sijaitsee Rantasalmen kirkonkylän keskustan tuntumassa ranta-alueella. Alue sijoittuu keskeiselle paikalle taajamarakenteessa, olemassa olevien palveluiden, liikenneväylien ja virkistysalueiden läheisyyteen. Alue rajautuu toisaalta rakennettuun keskusta-alueeseen ja toisaalta vesistöön, mikä tekee siitä sekä toiminnallisesti että maisemallisesti merkittävän kokonaisuuden.

Suunnittelualueella on monipuolista maankäyttöä, johon kuuluu palveluita, liiketoimintaa, virkistysalueita sekä osin vajaakäytössä olevia tai käytöstä poistuneita kohteita. Alueen nykyinen rakenne on osin hajanaista ja edellyttää maankäytön tarkastelua kokonaisuutena.

Alueen kehittämiseen kohdistuu useita tavoitteita, jotka liittyvät keskustan elinvoiman vahvistamiseen, palveluiden kehittämiseen sekä matkailun edellytysten parantamiseen. Erityisesti ranta-alueen sijainti tarjoaa mahdollisuuksia yhdistää keskustatoimintoja, virkistystä ja matkailupalveluita toisiinsa.

Yleiskaavan tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että se muodostaa toiminnallisesti selkeän, saavutettavan ja vetovoimaisen kokonaisuuden. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti keskeisen liikenneväylän varrella, olemassa oleva yhdyskuntarakenne sekä ympäristön erityispiirteet, kuten maisema- ja virkistysarvot.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä entiset hotelli ja Järviluonnonkeskus, ravintola, puistoalueet sekä peltomaata.

2.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta tunnetaan mykerösaran esiintymä. Tätä varten kaavan laadinnan yhteydessä laadittiin päivitetty luontoinventointi.

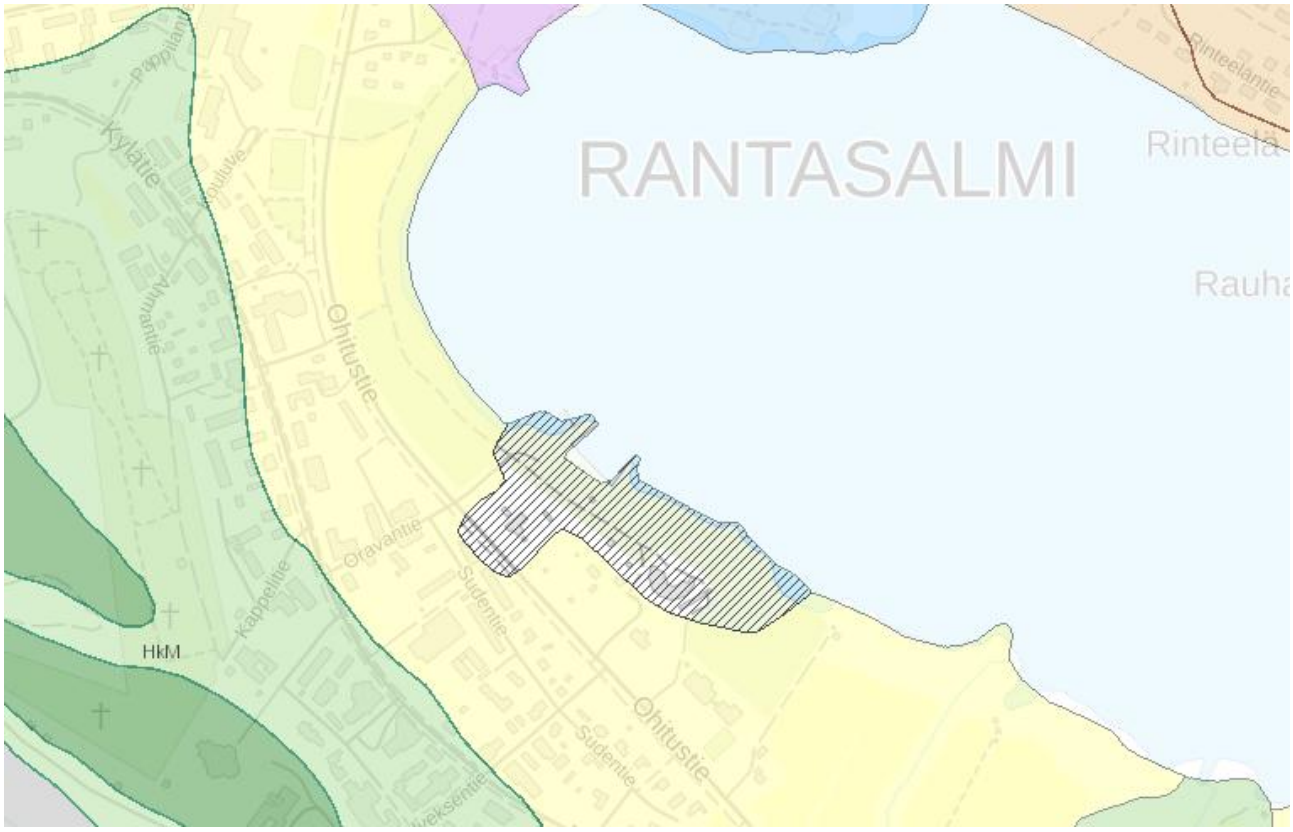
Mykerösara on uhanalaiseksi luokiteltu saralaji, jonka esiintymien on otsikossa mainitulla alueella vaihdellut siten, että vuoden 2011 havainnoinnissa lajia todettiin runsaasti tarkastellun alueen pohjoisosassa Kosulanlammen laskuojan suulla. Vuonna 2016 havaintoja vastaavalla alueella todettiin muutama ja vuonna 2018 tehdyssä havainnoinnissa lajia ei tavattu alueella.

Vuoden 2025 havainnointialue kattoi Kosulanlammen laskuojan suun ja siitä Myllyrannan uimarannasta kaakkoon ulottuvan alueen. Alue on voimakkaasti käsiteltyä. Erityisesti tämä koskee venelaiturin ja lahden pohjukassa olevan uimarannan välistä aluetta, jossa hoidetun nurmikon ja vesialueen väliin jäävän kasvittuneen alueen leveys vaihtelee alle metrin leveydestä noin metriin. Vaikutelmaksi jäi, että tällä kohdin järven rantaa on myös kivetty. Vesikasvillisuus puuttuu käytännössä kokonaan. Hoidettu nurmikko jatkuu lähelle rantaviivaa koko alueella, mutta sekä pohjois- että kaakkoisosassa vesijättöalueen vyöhyke on leveämpi.

Lahden pohjukassa olevan uimarannan ja Kosulanlammen ojan välinen alue on tiheän järviruokokasvuston valtaama. Muita kasveja ovat järvikorte, ratamosarpio, rantakukka, viiltosara, pullosara, jokapaikansara ja myrkkykeiso. Vesijättömaa ulottuu enimmillään muutaman metrin päähän rantaviivasta. Tällä alueella pohja on lähes kauttaaltaan kuolleen järviruovikon peittämää.

2.3.Maaperä

Alueen maaperä on karkeaa hietaa. Täyttömaata on ajettu rantaan ja entisen Järviluonnonkeskuksen alueelle.



Kuva 6: Ote maaperäkartasta

2.4. Kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai suojeltuja rakennuksia.

Koko taajaman yleiskaavaa varten on laadittu kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2015 alkuperäisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Lisäksi alueelle on laadittu kulttuurimaisemaselvitys vuonna 2025. Selvityksessä todetaan, että Rantasalmen kirkonkylä sijaitsee Vuoksen vesistöalueen keskiosissa, Haukiveden lännenpuoleisella mannerosalla. Kirkonkylän lähin vesistö on Pieni Raudanvesi ja Kosulanlampi, jotka molemmat ovat matalia, reheviä, voimakkaasti umpeen kasvavia vesialueita ja kuuluvat lintuvesien suojeluohjelmaan. Jätevedet ja hajakuormitus ovat lisänneet erityisesti Pienen Raudanveden luontaista rehevyyttä.

Maiseman perustekijät:

- Alueen maisemarakenteen pääsuuntaus on kaakosta luoteeseen. Tämä perustuu kiillegneissiä olevan kallioperän rakenteeseen ja viime jääkauden aikana syntyneen maaperän muotoihin, etenkin harjuihin ja moreeniselänteisiin.

- Raudanlahti eli Pieni ja Suuri Raudanvesi sekä Kosulanlampi ovat muodostuneet kallioperän siirroslinjalle eli alueelle, jossa on rakomyötäisen rapautumisen ja eroosiolle altistumisen myötä muodostunut vesistöjakso.

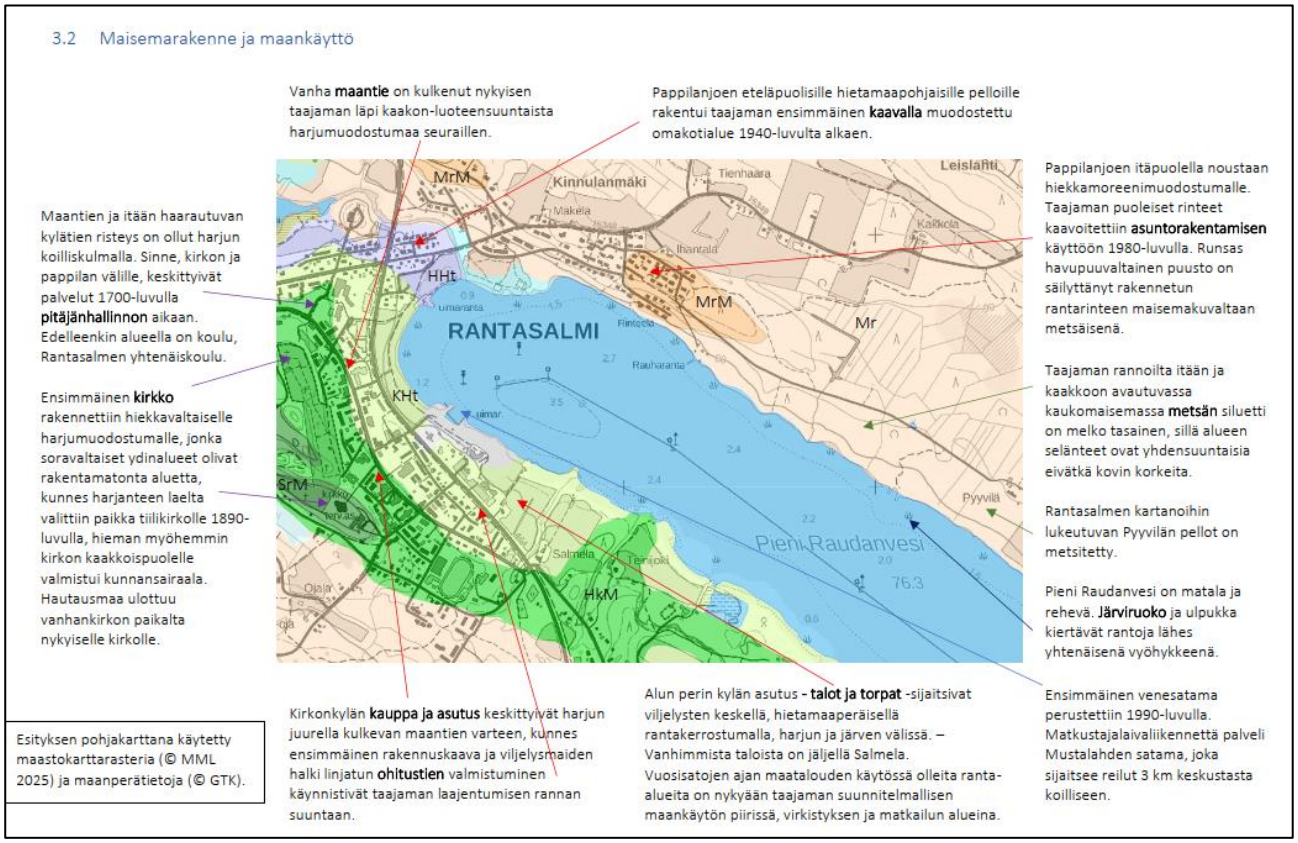
- Viime jääkauden sulamisvaiheessa muodostunut hiekkaharju on ydinalueiltaan soravaltainen.

- Viljelyyn sopivat hietamaat reunustavat harjua sen itä- ja pohjoispuolella.

- Karkea hieta muodostaa myös rakentamiselle edullisen alueen.

- Kosulanlammen ja Pienen Raudanveden välillä virtaavan vesiuoman eteläpuolinen hienojakoinen hietamaa oli ensin peltoa, sitten tonttimaata.

- Pappilanjoen itäpuolella maaperä muuttuu hiekkamoreeniksi, korkeimpien harjanteiden ollessa drumliineja.



Kuva: Maisemarakenne ja maankäyttö, ote kulttuurimaisemaselvityksestä

Kulttuurimaisemaselvityksessä on rannan osalta nostettu esille seuraavat asiat:

Rantasalmen kirkonkylätaajama sijaitsee järven rannalla, mutta se ei ole tyypiltään järvenrantataajama vaan vanhaan maantiehen tukeutuen laajentunut tienvarsitaajama. Yhtäällä harju ja toisaalla järvi viljelyksessä olevine rantapeltoineen rajoittivat rakentamista ja ohjasivat kirkonkylän aluerakennetta nauhamaiseksi.

Ensimmäisen asemakaavan voimaantulo 1945 ja seuraavalla vuosikymmenellä rakennettu ohitustie sekä maakaupat mahdollistivat pikkuhiljaa taajaman laajentumisen rannan suuntaan. Ensimmäinen rakennuskohde ohitustien itäpuolella oli museoalue, jonka kunta päätti perustaa omistamansa taimitarhan paikalle Kontisen myllyn viereen. Museo avattiin 1963. Vuotta myöhemmin valmistui uusi kunnantalo vanhan ja uuden maantien väliin, järvimaiseman äärelle. Kävelytieyhteys museolta vanhan venevalkaman suuntaan lahden pohjukkaan perustettiin 1970-luvun loppupuolella.

- Ennen pitkä yhtenäinen avara rantapeltomaisema, nyt puistoa tai maisemapeltoa noin 1,4 km, aina Rauanvedentien rantapuistosta etelään yritystoiminnan alueelle.

- Saimaalla harvinaisen laaja järviympäristöön rajautuva kirkonkylän puisto- ja virkistysalue.

- Poikkikatujen ja rakentamattoman ranta-alueen ansiosta järvi tulee havaituksi myös kirkonkylän keskusraitilta.

- Rantasalmen luonne Saimaan rantapitäjänä tulee esille hallintorakennuksen edustalle perustetun maisemapellon ja rantapuiston välityksellä.

- Maisemapelto on puistotyyppinä oivallinen valinta entiselle vanhalle maatalousalueelle, jossa se puistoiksi istutettujen alueiden rinnalla kertoo paikan historiasta.

Kirkonkylän sijainti matalan lahden perällä ei ole ollut otollinen laivaliikenteelle, mutta muinoin Raudanlahti oli tarjonnut suojaisan veneväylän oikaista Haukivedeltä Haapaselälle ja edelleen Joroisselälle. Tämä vanha Rantasalmen reitti – Kupialan ja Lankilan salmet, Kosulanlampi ja Pappilanjoki ja Raudanlahti eli Pieni ja iso Raudanvesi – mainitaan Savonlinnasta Joroisiin ja Leppävirralle vievänä veneväylänä 1777 sotilaskartassa. Reittiä hyödynnettiin myös talvitienä. Matkustajalaivojen liikennöidessä lähin kirkonkylää palvellut laivalaituri sijaitsi Mustalahdessa. Säännöllistä matkustajaliikennöintiä Savonlinnan ja Kuopion välillä oli 1870-luvulta lähtien. Nykyäänkin Mustalahti on venesatamana, jonne johtaa 2,1 m syvä väylä Savonlinna–Varkaus-laivaväylältä.

Rantasalmen kirkonkylän vierasvenesatama on varsin nuori. Sataman perustaminen tuli ajankohtaiseksi sen jälkeen, kun Raudanveden ja Haukiveden välille avattiin Ketveleen kanava vuonna 1997. Väylän syvyys satamassa on vain 1,3 m. Venesataman rakentaminen mahdollistettiin 1996 hyväksytyllä rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella. Tällä vuosituhannella on Kosulanlammen ja Kupialansalmen kapeikkoja kunnostettu vesiretkeilyn käyttöön.

- Vierasvenesatama liittyy taajaman historiassa aikaan 1970–90-luvuilla, jolloin maatalous väistyi etäämmälle keskustasta ja Pienen Raudanveden rantoja vapautui kirkonkylätaajaman vetovoimaa lisäävien virkistys-, kulttuuri- ja matkailupalvelujen rakentamiseen.

- Venereitin satama perustettiin paikkaan, jossa oli ollut pieni valkama ja sinne maantieltä johtanut kärrytie ainakin jo 1800-luvulla.

- Toisiaan vastapäätä sijaitsevat seurantalorakennukset muodostavat tiiviin katutilan ja porttikohdan venesatamasta keskustaan vievän Oravantien alkupäähän.

- Poikkeuksellisen lähekkäin sijaitsevista seurantaloista punaisen perusti työväenyhdistys ja keltaisen nuorisoseura. Talojen sijainti ja alkuperäistä käyttöä ilmentävä ulkoasu ovat piirteitä, joista syntyy taajamakuvallista omaleimaisuutta.

- Seurala on ollut pitkään käyttämätön ja korjaamatta. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on edelleen potentiaalinen kehittämiskohde ja nykyinen tilanne kuvaa resurssien alikäyttöä.

- Seuralan läheisyydessä on hajanaista, matalaa, oman aikansa vaatimatonta arkirakentamista, josta kirkonkylätaajamaan ei synny omaleimaisuutta eikä miellyttäviä katu- tai pihatiloja

Rakentamaton ranta, järvimaisema ja -luonto on nähty Rantasalmella resurssina, jonka varaan rakentaa kirkonkylän imagoa virkistys- ja matkailupalveluineen.

Maatalouden synnyttämä avara rantamaisema säilyi muuttumattomana aina 1950-luvulle, jolloin valmistui pikatie (Ohitustie). Tonttimaiksi vanhaa peltoa alkoi siirtymään 1960–70-luvuilla. Sittemmin kaikki talouskeskukset kappalaispappilan paikalle siirtynyttä Salmelaa lukuun ottamatta ovat

hävinneet. Peltojen ja talojen tilalla on pientaloasutusta ja puistoalueita sekä matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia ja alueita, kuten kotiseutumuseo (1963) ja venesatama (1997) sekä 1970- ja 80-luvuilla rakennettuja yritystiloja, kuten ravintola-hotelli, pizzeria ja pelikenttiä sekä paikoitusalueita. Lisäksi on tyhjilleen jääneinä Linnansaaren luontokeskus Oskari 1990-luvulta (viimeksi mm. Kylätalo Wirtaamo) ja liikerakennus 1980-luvun alusta. Yhtenäistä peltomaisemaa on jäljellä etelämpänä Salmelan ympäristössä.

- Puisto- ja lähivirkistysaluerakentamisella on säilytetty entistä viljeltyä rantavyöhykettä maisemaltaan avoimena.

- Rannalle on tullut käyttöarvoa taajamatoimintojen alueena, etenkin lähivirkistysalueena, ja samalla Rantasalmen keskustaajamalle on saanut vahvemmin rantataajaman luonnetta.

- Laajat avoimet nurmipintaiset alueet löytyvät myös liike- ja toimistorakentamiseen kaavoitetuista kortteleista.

- Ranta-alueen vanhinta kulttuuripalvelua edustaa paikallismuseo, joka on pääosin toteutettu 1960-luvun alkupuolella kunnan eri kyliltä siirretyistä vanhoista hirsirakennuksista.

- Museoalueen viereen perustetut yritystoiminnan rakennukset on tehty höylähirrestä 1980-luvulla. Materiaali oli perinteinen, muoto ja mittasuhteet nykyaikaiset.

- Uudenlaista yllättävää ja näyttävää arkkitehtuuria edusti alueelle 1990-luvun alkupuolella rakennettu näyttely- ja toimistorakennus (Järviluonnon keskus). Mielenkiintoinen rakennus asettuu hyvin järvimaisemaan, mutta kontrasti viereiseen rakennuskantaa on suuri.

2.5.Tekninen huolto

Suunnittelualueella on kattava teknisen huollon verkosto.

2.6. Liikenne

Mt 464 liikennemäärät ovat 1966 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on 165 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kesällä määrät nousevat hieman reiluun 2600 ajoneuvoon vuorokaudessa.



Kuva 9: Ote liikennemääräkartasta

Suunnittelualueelle on teetetty liikenneselvitys vuonna 2025.

Liikenneselvityksen perusteella tavoiteltu maankäyttö on liikenteellisesti toteuttamiskelpoinen, eikä siitä aiheudu merkittäviä toimivuus- tai liikenneturvallisuusongelmia alueen tieverkolle. Ohitustien nykyinen liikennemäärä on maltillinen, eikä ennustettu kasvu, mukaan lukien kaavamuutoksen tuottama lisäliikenne, ylitä tieverkon välityskykyä. Suurin liikenteellinen vaikutus kohdistuu entisen Järviluonnonkeskuksen ja hotellin alueelle, jossa maankäytön tehostuminen lisää liikennemääriä, mutta vaikutus jää kokonaisuutena hallittavaksi, eikä edellytä merkittäviä kapasiteetin lisäyksiä. Muissa tarkastelluissa kohteissa muutoksilla ei ole olennaisia vaikutuksia liikenteen toimivuuteen. Suunnittelualueen liikennejärjestelyjen kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden ja sujuvuuden parantamiseen, erityisesti suojateiden järjestelyihin sekä liittymien selkeyttämiseen. Selvityksen mukaan esitetyt toimenpiteet sisältävät muun muassa saarekkeellisten suojateiden rakentamisen, ja ne ovat toteutettavissa sekä tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

2.7. Rakennettavuus

Alue ovat pääsääntöisesti helposti rakennettavaa.

2.8. Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue rajoittuu maantien alueeseen. Suunnittelualueen maantien puoleiset osat sijaitsevat maantien melualueella.

Maanteiden melualueiden tiedot suunnittelualueella perustuvat Pohjois-Savon ELY-keskuksen alkuperäistä yleiskaavaa varten toimittamaan aineistoon, joka on digitoitu 1:1000 sähköiseltä kartalta. Putkimallinnettu rajaus on määritetty vuoden 2040 ennusteliikenteen pohjalta (55 dBa). Yleiskaavan muutoksen yhteydessä on hyödynnetty voimassa olevan yleiskaavan melurajausta.

2.9. Maanomistus

Alueet ovat kunnan omistuksessa.

2.10. Suunnittelutilanne

2.10.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunnittelualuetta koskevat erityisesti terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.

2.10.2. Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (hyväksytty 4.10. 2010), 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016) ja 4. vaihemaakuntakaava koskien

tuulivoimaa, jonka maakuntahallitus on hyväksynyt 4.12.2024 ja määrännyt tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025.

Maakuntavaltuusto päätti 11.06.2025 § 13, että seuraavan maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihekaavan laadinta keskeytetään. Virallisesti kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausunnoille.

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

- Rantasalmen kirkonkylän (a 14.1), paikalliskeskuksen alue
  Suunnittelumääräyksen mukaan maakuntakaavan keskusverkon paikalliskeskuksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös huomioitava maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.
- Matkailun painopistealue
- Raudanveden venereitti (vv 14.204)
- Ruutanaharjun pohjavesialue (pv 14.271)
- lastauspaikka ja vierasvenesatama (lsv 14.213)
- Seututie Palviainen-Rantasalmi-Parkumäki (st 14.150)



Kuva 11: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

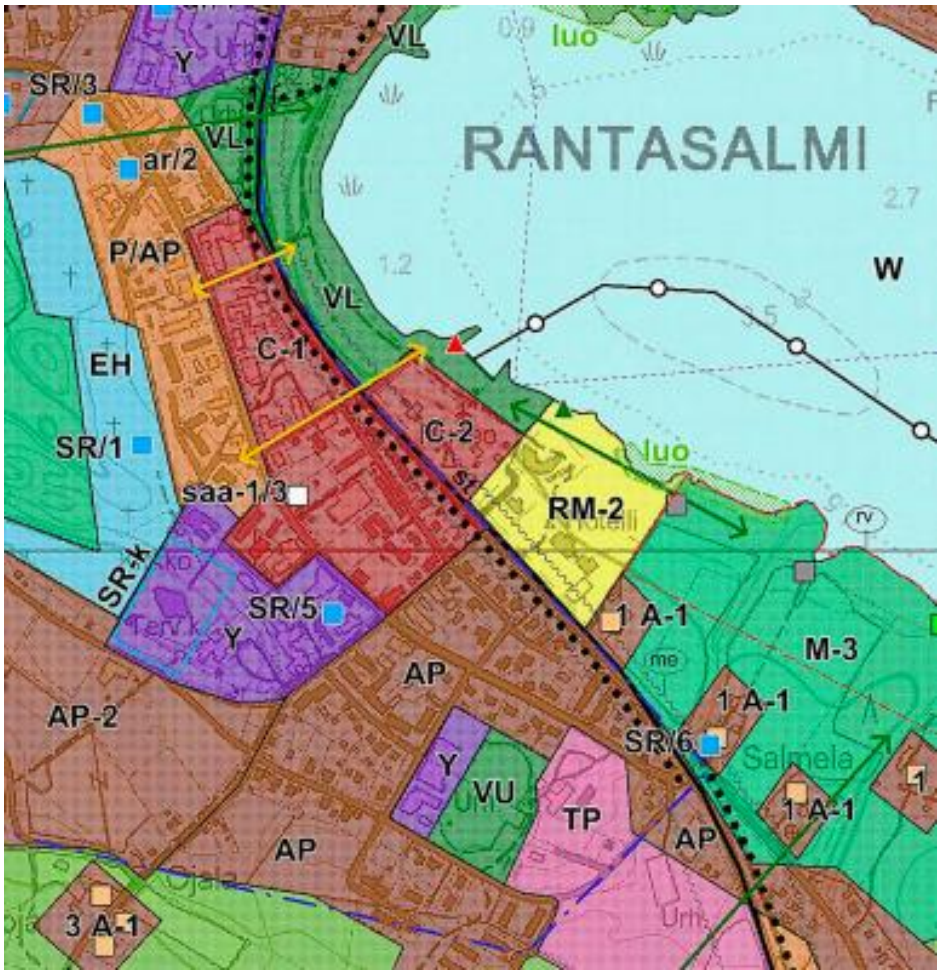
2.10.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa keskustan osayleiskaava vuodelta 2018.

Yleiskaavassa on alueelle osoitettu:

- Keskustatoimintojen alue (C-1) ja (C-2)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Kyläkuvallisesti tärkeä näkymä
- Melualue
- Asemakaavalla suunniteltava matkailupalvelujen alue (RM-2)
- Viheryhteys
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo)
- Uimaranta
- Satama
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti

- Seututie (st)



Kuva 12: Ote keskustan osayleiskaavasta

2.10.4. Asemakaava

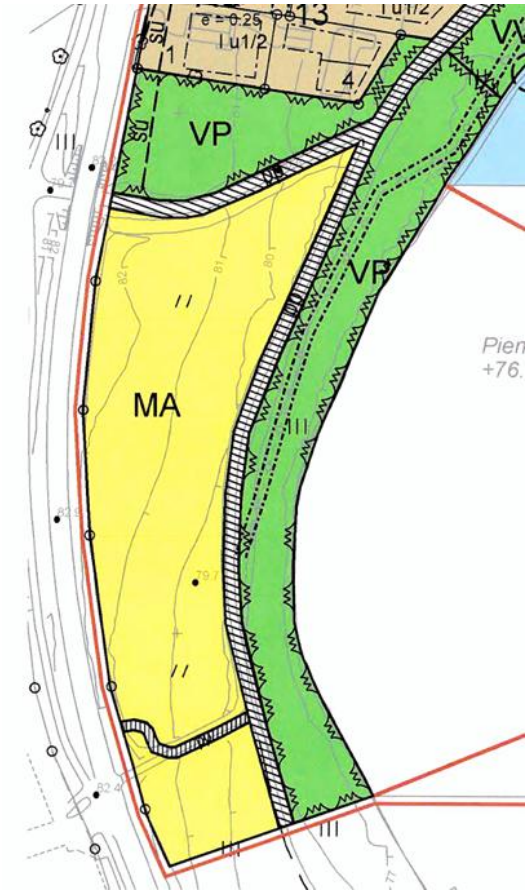
Suunnittelualueella on neljä (4) voimassa oleva asemakaava.

Aurinkorannan asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.10.2022.

Aurinkorannan asemakaavan alueen merkinnät:

- Puisto (VP)
- Maisemapelto (MA)
- Jalankululle- ja pyöräilylle varattu katu/tie (pp)

- Johdolle varattu alue
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (su)



Kuva X: Ote Aurinkorannan asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen -kaavakartasta.

Ranta-alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos on hyväksytty 14.11.1994.

Ranta-alueen rakennuskaavan kaavamerkinnät ovat seuraavat kaavamuutosalueella:

- Puisto (VP)
- Venesatama (LV-1)
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp)
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä)
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (su)
- Pysäköintipaikka (p)
- Rakennuskaavatie

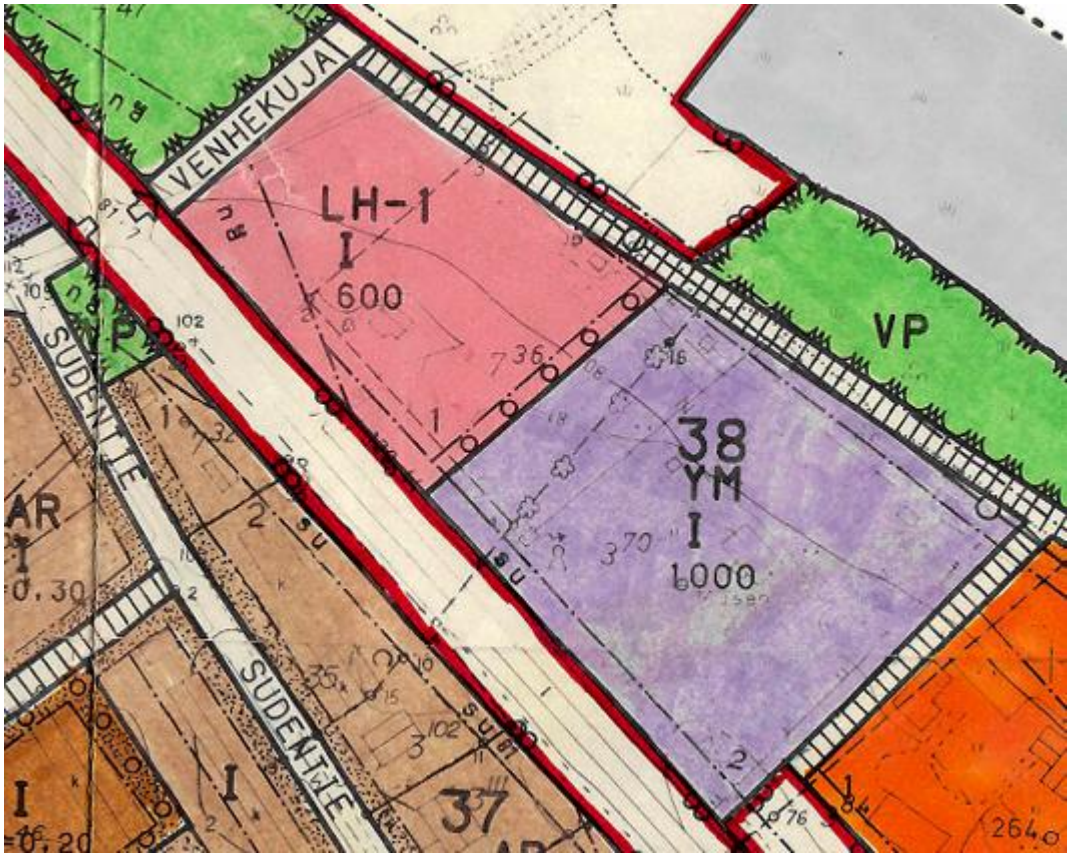


Kuva x: Ote Ranta-alueen rakennuskaava-kartasta

Kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos on hyväksytty 28.1.1991.

Kaavamuutosalueella on siitä kaavasta voimassa merkinnät:

- Huoltoasemarakennusten korttelialue (LH-1)
- Museorakennusten korttelialue (YM)
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa (su)
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä)
- Istutettava puurivi
- Johtoa varten varattu alueen osa



Kuva x: Ote Kirkonkylä rakennuskaava-kartasta

Alueella on myös voimassa Järviluonnonkeskus, rakennuskaavan muutos joka on hyväksytty 23.3.1992 kunnanvaltuustossa.

Voimassa olevat asemakaavamerkinnät yleiskaavamuutosalueella ovat:

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1)
- Yleisten rakennusten korttelialue (Y-2)
- Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville alueille (LP-1)
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Pysäköintipaikka (p)
- Saunan rakennusala (sa)
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa (su)



Kuva x: Ote Järviluonnonkeskuksen rakennuskaava-kartasta

2.10.5. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2025 § 71 ja tullut voimaan 1.7.2025.

Rakennusjärjestys luettavissa tästä: rakennusjarjestys-Rantasalmi.pdf

Rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä muiden alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos

oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Niillä alueilla, joiden yleis- tai asemakaavassa viitataan rakennusoikeuden osalta rakennusjärjestykseen, sovelletaan kunnanvaltuuston 29.3.2011 § 8 hyväksymää 1.8.2010 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen lukua 3 koskien rakennusoikeutta siihen saakka, kunnes kaavat päivitetään.

2.10.6. Pohjakartta

Yleiskaava laaditaan 1:10 000 mittakaavassa Maanmittauslaitoksen tuottamalle maastotietokannalle.

3.Suunnittelun vaiheet

3.1. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA VIREILLETULO

Suunnittelun tarve perustuu ranta-alueen maankäytön kehittämiseen siten, että alueelle voidaan mahdollistaa uutta, paikallisiin olosuhteisiin soveltuvaa liiketoimintaa sekä parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta. Erityisesti toimintansa lopettaneen Järviluonnonkeskuksen alueen nykyinen käyttötarkoitus ei enää vastaa tarkoituksenmukaista maankäyttöä, minkä vuoksi alue on tarpeen osoittaa liiketoiminnallisesti järkevämpään ja toteuttamiskelpoiseen käyttöön. Samalla kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ranta-alueelle vähäisessä määrin uutta asumista siten, että alueen virkistyskäyttö, maisema-arvot ja yleinen saavutettavuus säilyvät. Suunnittelussa keskeisenä lähtökohtana on myös liikenneturvallisuuden varmistaminen siten, että maankäytön muutokset voidaan toteuttaa olemassa olevaan tieverkkoon tukeutuen ja liikennejärjestelyt, erityisesti jalankulun ja pyöräilyn osalta, ovat turvallisia ja selkeitä.

Kaavahanke on tullut vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Täydennetään prosessin edetessä.

3.2.OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaavan nähtävillä olojen aikana osallinen voi jättää kirjallisen mielipiteen. Nähtävillä olojen ajankohta julkaistaan kuulutus paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot nähtävillä olojen aikana. Kaavoittaja laatii lausuntoihin ja osallisten mielipiteisiin vastineet. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja.

Kaavaprosessin vuorovaikutuksen ja osallisuuden järjestämisestä on laadittu erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AkL § 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.6.2025 – 11.7.2025.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä on kerrottu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on tämän kaavaselostuksen liitteenä.

Täydennetään prosessin edetessä.

3.3.YLEISKAAVAN TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa ranta-alueen hallittu kehittäminen siten, että alueelle voidaan sijoittaa uutta, paikallisiin lähtökohtiin soveltuvaa liiketoimintaa sekä edistää toimintansa lopettaneen Järviluonnonkeskuksen alueen muuttamista liiketoiminnallisesti tarkoituksenmukaiseen ja toteuttamiskelpoiseen käyttöön. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyistä paremmin ohiajavan liikenteen ostopotentiaalin hyödyntäminen.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa alueelle vähäisessä määrin uutta asumista siten, että ranta-alueen virkistyskäyttö, maisema-arvot, arvokkaat luontokohteet ja yleinen saavutettavuus säilyvät. Suunnittelussa keskeistä on turvata alueen luontoarvot sekä sovittaa uusi maankäyttö ympäristöönsä kestävällä tavalla. Samalla tavoitteena on varmistaa liikenneturvallisuus ja liikennejärjestelyjen toimivuus siten, että ratkaisut tukevat erityisesti jalankulun ja pyöräilyn turvallisia ja selkeitä yhteyksiä sekä tukeutuvat olemassa olevaan tieverkkoon.

Kaavassa huomioidaan ympäristöarvojen, kuten luonnon monimuotoisuuden ja maisemallisten piirteiden, säilyttäminen.

Tavoitteisiin kuuluu myös liikenne- ja logistiikkayhteyksien vahvistaminen.

3.4. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä pp.kk.vvvv – pp.kk.vvvv välisen ajan

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk.vvvv – pp.kk.vvvv välisen ajan

Osallistumis- ja arviontisuunnitelman yhteydessä järjestettiin yleisölle avoin kaavakävely. Samanlainen tilaisuus järjestetään luonnoksen nähtävilläoloaikana.

Täydennetään prosessin edetessä

3.5.VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Aloitusvaiheessa on käyty viranomaisneuvottelu. Lisäksi OAS:sta on pyydetty viranomaisilta lausunnot. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa tullaan pyytämään viranomaisilta lausunnot ja järjestämään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Täydennetään prosessin edetessä

4. YLEISKAAVAN KUVAUS

4.1. ALUEVARAUKSET

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 13 hehtaaria.

Kaavamuutoksen aluevarausmerkinnät on lueteltu alla:

AP-3 Asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen asuntoalue

Alue on tarkoitettu pääasiassa ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida näkymän säilyminen järvelle

Yleiskaavamuutoksella on osoitettu uusi pienimuotoinen AP-3 alue suunnittelualueen pohjoisosiin

C-2 Keskustatoimintojen alue

Suunnittelussa on huomioitava kevyen liikenteen turvallisuus sekä eri liikennemuotojen erottaminen toisistaan. Jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiin ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota keskustapalveluiden alueen sisällä sekä yhteyksissä rannan virkistys- ja matkailupalveluiden alueelle. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuuteen liittyvät ongelmat seututien 464 kohdalla tulee olla ratkaistuna ennen alueen toteuttamista. Asemakaavoituksessa on otettava huomioon alueella sijaitsevan kotiseutumuseon arvot.

Yleiskaavamuutoksella laajennetaan voimassa olevaa C-2 aluetta. Samalla matkailupalveluiden alue poistuu. Muutoksella tavoitellaan monipuolista liikerakentamista alueelle, joka mahdollistaa alueen kehittymisen.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Mykerösaran esiintymisalue on osoitettu omalla merkinnällään

Satama

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen alue tai muu ympäristö- tai luonnonarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä ei saa heikentää.

Olemassa oleva satama-alue on osoitettu omalla merkinnällään

Viheryhteys

Yleiskaavaan on merkitty viheryhteystarve keskustapalveluiden alueen läpi

Kyläkuvallisesti tärkeä näkymä

Kulttuuriympäristön osalta tärkeät näkymät on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään.

5. KAAVAN VAIKUTUKSET

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään yhdyskuntarakenteeseen, ympäristöön, sosiaalisiin ja taloudellisiin vaikutuksiin sekä kaavan vaikutuksiin suhteessa ympäristöön ja ihmisiin.

5.1. Yleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Yleiskaavan muutos edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista erityisesti yhdyskuntarakenteen kestävyyden, elinvoimaisuuden ja toimivien liikenneyhteyksien näkökulmasta. Kaava tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin, mikä vähentää hajarakentamista ja edistää resurssitehokasta maankäyttöä. Ranta-alueen kehittäminen mahdollistaa uuden liiketoiminnan sijoittumisen sekä edistää käytöstä poistuneen Järviluonnonkeskuksen alueen tarkoituksenmukaista uudelleenkäyttöä, mikä tukee alueen elinvoimaa ja kestävää kehitystä. Kaavassa on huomioitu myös liikenneturvallisuus ja kevyen liikenteen yhteydet, mikä edistää turvallista ja toimivaa liikennejärjestelmää. Lisäksi suunnittelussa turvataan luonto- ja maisema-arvot sekä varmistetaan, että ranta-alueen virkistyskäyttö ja saavutettavuus säilyvät. Näin ollen kaava on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

5.2.Yleiskaavan suhde maakuntakaavaan

Yleiskaava toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita tarkentamalla alueidenkäyttöä paikallisella tasolla maakuntakaavassa osoitettujen periaatteiden mukaisesti. Suunnitteluratkaisut tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin sekä edistävät alueen elinvoimaa mahdollistamalla uuden liiketoiminnan sijoittumisen ja käytöstä poistuneiden alueiden tarkoituksenmukaisen uudelleenkäytön. Ranta-alueen kehittäminen sekä vähäinen asuinrakentaminen on sovitettu siten, että maakuntakaavan mukaiset virkistyskäyttöön, maisemaan ja luontoarvoihin liittyvät tavoitteet toteutuvat. Lisäksi liikennejärjestelyjen kehittäminen perustuu olemassa olevaan verkkoon ja tukee maakuntakaavan tavoitteita toimivista ja turvallisista liikenneyhteyksistä. Näin ollen yleiskaava toteuttaa maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita ja on sen mukainen.

5.3.Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamuutoksen vaikutukset luontoon ja maisemaan ovat kokonaisuutena vähäisiä. Suunnittelussa on tunnistettu alueella esiintyvä uhanalainen mykerösara, jonka esiintymisalue on osoitettu kaavassa erillisellä merkinnällä. Ratkaisulla turvataan lajin elinympäristön säilyminen eikä kaavamuutos siten heikennä sen suojelutasoa. Rakentaminen on sijoitettu siten, että se sopeutuu olemassa olevaan ympäristöön eikä aiheuta merkittäviä muutoksia maisemakuvaan. Ranta-alueen avoimuus, luonnonmukaisuus ja virkistysarvot säilyvät, ja uusi maankäyttö täydentää aluetta hallitusti. Vaikutukset luontoon ja maisemaan ovat siten vähäisiä edellyttäen, että kaavassa esitettyjä suojelu- ja suunnitteluratkaisuja noudatetaan.

5.4. Vaikutukset elinympäristöön, viihtyisyyteen ja virkistykseen

Kaavamuutoksen vaikutukset elinympäristöön, viihtyisyyteen ja virkistykseen ovat kokonaisuutena vähäisiä. Suunnitteluratkaisuissa on varmistettu, että virkistysalueiden määrä ei vähene ja että yhteisessä käytössä oleva ranta-alue säilyy laajuudeltaan ennallaan. Myös puolijulkisten alueiden määrä säilyy nykyisellä tasolla, mikä tukee alueen yhteisöllisyyttä ja käytettävyyttä. Nykyiset jalankulun ja pyöräilyn reitit säilyvät, ja niiden jatkuvuus turvataan osana alueen kokonaisratkaisua. Kaavamuutos ei siten heikennä alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia tai viihtyisyyttä, vaan mahdollistaa ympäristön hallitun kehittämisen olemassa olevia arvoja kunnioittaen.

5.5.Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaavamuutoksen vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat kokonaisuutena vähäisiä. Suunnitteluratkaisuissa on varmistettu, että kirkonkylältä rantaan avautuvat merkittävät näkymät säilyvät, eikä rakentaminen sulje tai merkittävästi muuta maisemallisia yhteyksiä. Alueelta ei tunneta rakennussuojelukohteita, eikä kaavamuutos siten kohdistu suoraan suojeltuun rakennusperintöön. Uudisrakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen, mikä tukee alueen rakenteellista jatkuvuutta ja hillitsee maisemavaikutuksia. Rakennusten korkeus sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan, eikä se poikkea olennaisesti nykyisestä mittakaavasta. Lisäksi laajat puistoalueet säilyvät, mikä turvaa avoimen maisemarakenteen ja estää näkymien umpeutumista.

Kaavakartalle on merkitty kulttuuriympäristö- ja kulttuurimaisemaselvityksissä esillenostetut arvokkaan näkymät ja varmistettu etteivät nämä näkymät tukkeudu.

5.6. Liikenteelliset vaikutukset

Asemakaavan muutoksen liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin liikennemäärien maltilliseen kasvuun sekä liikennejärjestelyjen tarkentamiseen suunnittelualueella. Selvityksen perusteella muutokset eivät aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia liikenteen toimivuuteen tai liikenneturvallisuuteen, sillä alueen tieverkolla on riittävä välityskyky myös ennustetilanteessa. Suurimmat vaikutukset liittyvät ranta-alueen maankäytön tehostumiseen, joka lisää ajoneuvoliikennettä, mutta vaikutus jää kokonaisuutena hallittavaksi. Muissa kohteissa vaikutukset ovat vähäisiä tai niitä ei synny. Liikenneturvallisuuden kannalta vaikutukset ovat pääosin myönteisiä, sillä toimenpiteisiin sisältyy muun muassa saarekkeellisten suojateiden rakentaminen sekä liittymäjärjestelyjen selkeyttäminen, mikä parantaa erityisesti jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta. Vaikutukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

5.7. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Kaavamuutoksen vaikutukset pinta- ja pohjavesiin ovat kokonaisuutena vähäisiä. Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle, eikä kaavalla siten ole suoria vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään. Maankäyttö ei muutu olennaisesti, sillä rakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetuille alueille, minkä vuoksi läpäisemättömien pintojen määrä ei merkittävästi kasva. Tästä johtuen hulevesien määrä ei lisäänny olennaisesti nykytilanteeseen verrattuna. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa tavanomaisin menetelmin osana jatkosuunnittelua siten, ettei pinta- tai vesistökuormitus kasva.

5.8. Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset ovat kokonaisuutena myönteisiä. Kaava mahdollistaa uuden liiketoiminnan sijoittumisen ranta-alueelle sekä toimintansa lopettaneen Järviluonnonkeskuksen alueen uudelleenkäytön, mikä parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta ja edistää paikallista elinvoimaa. Uusi maankäyttö voi lisätä työpaikkoja, palvelutarjontaa ja verotuloja. Koska rakentaminen tukeutuu pääosin olemassa olevaan infrastruktuuriin ja tieverkkoon, ei kunnalle aiheudu merkittäviä investointitarpeita. Liikennejärjestelyjen kehittämistoimenpiteet, kuten suojateiden parantaminen, ovat mittakaavaltaan rajallisia ja kustannuksiltaan kohtuullisia. Kokonaisuutena kaavamuutos tukee taloudellisesti kestävää aluekehitystä

5.8.1. Vaikutukset kaupallisiin palveluihin

Yleiskaavassa ranta-alue osoitetaan keskustapalvelujen alueeksi laajentamalla olemassa olevaa keskustatoimintojen aluetta. Alueella on jo ennestään keskustapalvelujen toimintaa, ja kaavaratkaisu perustuu tämän rakenteen täydentämiseen ja vahvistamiseen rannan suuntaan. Ratkaisu tukee keskustan asemaa kunnan kaupallisena ytimenä ja ohjaa uutta liiketoimintaa olemassa olevan palveluverkon yhteyteen sen sijaan, että palvelut hajautuisivat erilleen nykyisestä rakenteesta.

Ranta-alueen kehittäminen osana keskustapalvelujen aluetta mahdollistaa palvelutarjonnan monipuolistumisen sekä uusien toimintojen sijoittumisen vetovoimaiselle sijainnille. Tämä voi lisätä alueen houkuttelevuutta sekä tukea paikallisen ostovoiman säilymistä kunnassa. Vaikutukset kohdistuvat pääosin palveluverkon kehittämisedellytyksiin ja ilmenevät pitkällä aikavälillä keskustan kaupallisen rakenteen vahvistumisena.

Kokonaisuutena tarkastellen kaavaratkaisu tukee kaupallisten palveluiden hallittua kehittämistä, parantaa niiden saavutettavuutta ja vahvistaa keskustan roolia kunnan keskeisenä asiointiympäristönä sekä mahdollistaa ohiajavan liikenteen ja asiakaspotentiaalin nykyistä vahvemman hyödyntämisen.

Kaavaratkaisu on linjassa Etelä-Savon maakuntaliiton vuonna 2015 laatiman kaupan palveluverkkoselvityksen keskeisten periaatteiden kanssa. Selvityksen mukaan kaupalliset palvelut tulee ensisijaisesti sijoittaa keskuksiin ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Yleiskaavassa ranta-alueen osoittaminen keskustapalvelujen alueeksi laajentaa olemassa olevaa keskustatoimintojen aluetta eikä hajauta palveluverkkoa.

Ratkaisu tukee palveluverkon kehittämistä sijoittamalla uutta liiketoimintaa saavutettavaan ja vetovoimaiseen sijaintiin, mikä voi osaltaan vahvistaa paikallisen ostovoiman säilymistä kunnassa. Kaavassa mahdollistuva kaupallinen kehitys on mittakaavaltaan merkittävä suhteessa kunnan nykyiseen palvelurakenteeseen, mutta se luo edellytyksiä palvelutarjonnan monipuolistumiselle ja keskustan aseman vahvistumiselle. Kokonaisuutena tarkastellen kaavaratkaisu toteuttaa palveluverkkoselvityksen tavoitteita kaupallisten palveluiden keskittämisestä ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisestä.

Kaavaratkaisuun liittyy markkinaehtoiseen toteutumiseen liittyviä epävarmuustekijöitä, minkä vuoksi kaupallisen kehityksen vaikutukset konkretisoituvat vaiheittain kysynnän kehittymisen mukaisesti

5.9. Epävarmuustekijät

Vaikutusten arvioinnin tuloksiin liittyy epävarmuustekijöitä. Vaikka yleiskaava määrittelee alueiden käyttötarkoituksen ja rakentamisen sijoittamisen, lopputulos saattaa poiketa suunnitellusta, varsinkin jos toteutusaikataulu pitkittyy tai rakentaminen toteutuu esim. suunniteltua paljon pienemmällä volyymillä.

5.10. Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutoksen vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin ovat kokonaisuutena vähäisiä. Alueen keskeisimmät häiriötekijät liittyvät nykytilanteessa tieliikenteen aiheuttamaan meluun ja päästöihin, mutta liikennemäärien ennustettu kasvu on maltillista eikä aiheuta olennaista muutosta häiriötekijöiden tasoon. Uusi maankäyttö sijoittuu pääosin olemassa olevan rakenteen yhteyteen, mikä rajoittaa uusien häiriövaikutusten syntymistä. Mahdolliset rakentamisen aikaiset häiriöt, kuten melu ja pöly, ovat luonteeltaan tilapäisiä. Suunnitteluratkaisuissa voidaan tarvittaessa huomioida meluntorjunta ja muut ympäristöhaittoja lieventävät toimenpiteet, mutta kaavamuutos ei lähtökohtaisesti lisää ympäristön häiriötekijöitä merkittävästi.

6.Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaavan toteuttamista ohjaa kaavakartan ja -määräysten ohella tämä selostus. Aluetta voidaan alkaa toteuttamaan heti kun kaava on saanut lainvoiman. Rantasalmen kunta valvoo viranomaistoiminnallaan alueen rakentamista.

Sulkavalla 28.4.2026

Simo Kaksonen

Aluekehitysjohtaja, DI

LIITTEET:

- Yleiskaavakartta
- OAS
- Kulttuurimaisemaselvitys
- Luontoselvitys
- Liikenneselvitys
-